



POLIZIA LOCALE COMUNE DI ZEVIO

Via Ponte Perez n. 2, 37059 Zevio (Vr)

Tel. 045/6068444 – Fax: 0456050004 e-mail: vigili@comune.zevio.vr.it

RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO:

L'attestazione di idoneità dell'alloggio è necessaria per:

- Ricongiungimento familiare art. 29 dlgs 286 del 1998 e art.6 c.1 lett. C - Dpr 394 del 1999
- Permesso di soggiorno per coesione familiare Art.30 Dlgs nr.286 del 1998
- Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo – Art. 9 del Dlgs 286 del 1998 e Art.16 Dpr 394 del 1999
- Contratto di soggiorno per lavoro subordinato da sottoscrivere con il datore di lavoro – Art.5bis Dlgs 286 del 1998 e Art8 bis Dpr 394 del 1999 – **primo ingresso/cittadini stranieri già presenti e regolarmente soggiornanti in Italia**
- Permesso di soggiorno per lavoro autonomo Art.26 del Dlgs 286 del 1998
- Altre fattispecie previste dalla norma di legge

Il certificato d'idoneità dell'alloggio può essere richiesto:

- a) Dal proprietario dell'alloggio;
- b) Dal conduttore del relativo contratto di locazione;
- c) Dal soggetto che è residente o domiciliato o ospite nell'immobile;
- d) Da un delegato del richiedente.

La domanda per il rilascio dell'idoneità dell'alloggio deve essere redatta su apposito modulo disponibile presso il sito internet del Comune di Zevio o presso il Comando di Polizia Locale.

Nel caso in cui il certificato è **richiesto da un delegato**, la delega deve essere redatta secondo il Modello predisposto dall'amministrazione comunale e corredata da copia del documento d'identità o equipollente, in corso di validità, ai sensi dell'articolo 35 del DPR 445/2000, del delegante. **(COMPILARE Mod. 8);**

Articolo 3 – titolo di occupazione alloggio

1. Abitazione in proprietà (COMPILARE Mod. nr.1)

Nel caso in cui la domanda di rilascio del certificato è presentata dal proprietario dell'alloggio, lo stesso è tenuto a dimostrare la sussistenza di tale titolo, mediante la presentazione in originale del titolo di proprietà in originale, o di usufrutto (rogito, atto di successione, atto di divisione, ...).

2. Abitazione in affitto o comodato (COMPILARE Mod. nr.2)

Nel caso in cui la domanda di rilascio del certificato è presentata dal conduttore del contratto di locazione, lo stesso è tenuto a dimostrare la sussistenza di tale titolo mediante la presentazione dell'originale del contratto di affitto o comodato registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Se il contratto è intestato a più persone, di tutti gli intestatari occorre:

- la firma per assenso sulla richiesta di attestazione di idoneità alloggiativa;
- - la fotocopia del documento d'identità di ciascuno dei firmatari;

Se il contratto d'affitto è scaduto, occorre presentare:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario sul rinnovo automatico della locazione;
- la ricevuta di pagamento dell'ultima annualità di registrazione.

3. Abitazione presso la residenza del datore di lavoro (COMPILARE Mod. nr.5)

- a. Contratto dell'alloggio intestato al datore di lavoro;
 - b. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del datore di lavoro che mette a disposizione una porzione del suo alloggio.
4. Alloggio intestato a una società che lo mette a disposizione di un suo dipendente
- a. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante;
 - b. Contratto dell'alloggio (rogito notarile o il contratto di locazione che dimostra la proprietà/titolarità del contratto in capo alla società).
5. Abitazione utilizzata in caso di portierato
- a. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'Amministratore del Condominio;
 - b. Del contratto di lavoro (lettera di assunzione).

4. Alloggio intestato a una società che lo mette a disposizione di un suo dipendente (COMPILARE Mod. nr.4)

- a. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante;
- b. Contratto dell'alloggio (rogito notarile o il contratto di locazione che dimostra la proprietà/titolarità del contratto in capo alla società).

5. Abitazione utilizzata in caso di portierato (COMPILARE Mod. nr. 6)

- a. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'Amministratore del Condominio;
- b. Del contratto di lavoro (lettera di assunzione).

6. Abitazione non intestata al richiedente (COMPILARE Mod. nr. 5)

Nel caso in cui, la domanda di rilascio del certificato è presentata da un soggetto ospite nell'immobile, o ivi residente ovvero domiciliato, lo stesso è tenuto a dimostrare la sussistenza di tale titolo mediante dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000 sul modello predisposto dall'amministrazione comunale, con la quale l'ospitante (il proprietario dell'alloggio ovvero il conduttore del contratto di locazione) attesta che il richiedente dimora stabilmente presso la propria abitazione. Le dichiarazioni sostitutive devono essere corredate dalla copia di un documento d'identità o altro documento equipollente e in corso di validità del dichiarante, così come previsto dall'art. 35 del DPR 445/2000.

**Articolo 4 - Presentazione della domanda e documentazione allegata
(COMPILARE MOD. NR.1)**

1. La domanda per il rilascio del certificato d'idoneità dell'alloggio deve essere redatta esclusivamente sull'apposito modello predisposto dall'amministrazione comunale.

2. Alla domanda, oltre alla documentazione indicata nell'art. 3, devono essere allegati:

· Documenti di identità:

Titolo di soggiorno del richiedente (permesso di soggiorno, permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, carta di soggiorno per familiare di cittadino UE, se il richiedente è cittadino extracomunitario); se il titolo di soggiorno è scaduto è necessaria anche la ricevuta di richiesta di rinnovo

· Documento di identità del richiedente (se il richiedente è cittadino italiano) Passaporto (se il richiedente è cittadino extracomunitario);

Passaporto o carta di identità del proprio paese (se il richiedente è cittadino comunitario);

· 2 marche da bollo (secondo i valori imposti dallo Stato alla data di presentazione);

· Ricevuta di versamento diritti di segreteria nella misura definita dalla Giunta Comunale (**Euro 25,00**) da versare sul c.c.p. n° 10485373 intestato a Comune di Zevio Proventi Vigili Urbani/Idoneità Alloggio. Oppure tramite Conto Banco Posta codice IBAN IT96J076011100000010485373 intestato a "Comune di Zevio (VR) Proventi Polizia Locale/Idoneità Alloggio Servizio Tesoreria" ;

· Planimetria catastale dell'alloggio rilasciata dall'Agenzia del Territorio in originale o copia conforme all'originale oppure pianta o rilievo (in originale) dell'alloggio **in scala 1:50 oppure 1:100 redatta da un tecnico abilitato** all'esercizio della professione, contenente l'indicazione delle altezze, timbrata e firmata in originale dal tecnico;

· Dichiarazione del richiedente, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che attesti il numero complessivo dei soggetti che risiedono o sono domiciliati nell'alloggio;

· Attestazione di avvenuto pagamento TIA (Tariffa Igiene Ambientale) o denuncia di nuova utenza;

· Certificazione relativa all'impianto termico e/o libretto caldaia con avvenuto controllo dell'impianto nell'anno in corso o ultimo utile;

· Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, **a firma del richiedente e del proprietario dell'immobile**, attestante che l'impianto elettrico è provvisto dell'interruttore differenziale (salvavita).

(OBBLIGATORIO COMPILARE MOD. N. 9);

Art. 11 - Validità del certificato d'idoneità dell'alloggio

1. Il certificato d'idoneità dell'alloggio ha validità **sei mesi** dalla data del rilascio, così come previsto dall'Art.11 del regolamento comunale per il rilascio di idoneità dell'alloggio.

Il Comandante

(Esposito)





COMUNE DI ZEVIO

Via Ponte Perez n. 2, 37059 Zevio (Vr)

Tel. 045/6068444 – Fax: 0456050004 e-mail: vigili@comune.zevio.vr.it

MOD. 1

Marca da bollo



(Compilare in ogni suo campo in stampatello con penna blu o nera)

RICHIESTA DI RILASCIO ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
C.F. _____ cittadinanza _____ dimorante/residente a _____
in via _____ n. _____
piano _____ scala _____ int. _____ tel. _____ passaporto/carta d'identità n. _____
rilasciato/a da _____ il _____

In possesso di: *(selezionare la casella d'interesse)*

- Permesso di soggiorno con scadenza in data _____
- Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo
- Kit postale per richiesta di rinnovo Allegato/i in copia alla presente

• consapevole di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 (possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati) e consapevole della responsabilità penale cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

• informato della documentazione da produrre al fine dell' esame della richiesta, nonché sulla normativa riguardante la "privacy" di cui al D.Lgs. 196/2003,

CHIEDE

il rilascio dell'attestazione di Idoneità Alloggiativa per l'immobile sito in via _____ n. _____
piano _____ scala _____ int. _____ estremi catastali: sez. _____, foglio _____, particella _____, sub _____
detenuto in: *(selezionare la casella d'interesse)*

- in proprietà
- in locazione Registrato il _____ al n° _____
- in comodato Registrato il _____ al n° _____
- in uso a titolo di ospitalità
- Altro _____

al fine di ottenere in favore di:

- per sé stesso / familiare a carico : _____
- Permesso di soggiorno per _____
- Rinnovo permesso di soggiorno per _____
- Ricongiungimento familiare (familiare entro il II° grado) con _____
- Coesione familiare con _____
- Contratto di soggiorno per lavoro subordinato assunzione e/o rinnovo del contratto di lavoro presso:
ditta/datore di lavoro _____
- Altro _____

DICHIARA

che nell'alloggio suddetto risiedono e/o sono residenti esclusivamente n° _____ persone, ovvero:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

(SEGUE RETRO)



COMUNE DI ZEVIO

Via Ponte Perez n. 2, 37059 Zevio (Vr)
Tel. 045/6068444 – Fax: 0456050004 e-mail: vigili@comune.zevio.vr.it

MOD. 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(art. 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Al fine del rilascio dell'Attestazione di idoneità abitativa per :

ricongiungimento familiare coesione lavoro subordinato carta di soggiorno
(se per ricongiungimento / coesione indicare il nome/i del familiare/i)

Io sottoscritto _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ Via _____ n. _____ Tel. (obbligatorio) _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Zevio (Vr),

Via _____ n. _____ dati catastali: sez. _____ foglio _____ particella _____
sub _____ (dati obbligatori)

DICHIARO

- che è dotato di impianto elettrico provvisto di **interruttore differenziale (salvavita), regolarmente funzionante;**
- che non è stato interessato da interventi edilizi che, in base alle vigenti norme urbanistiche (D.P.R. 380/2001 e ss.mm.), abbiano richiesto il rilascio di certificato di abitabilità/agibilità (in caso contrario indicare gli estremi di tale certificato _____)
- che è dotato di impianto di riscaldamento :

centralizzato autonomo (caldaia a gas stufa a pellet pompa di calore termoconvettori)

- che è stato concesso a titolo di : locazione comodato ospitalità alla/al _____
- _____

Sig.ra Sig. _____ con contratto regolarmente registrato il _____ al n. _____ e rinnovato fino al _____ ;
con ricevuta (obbligatoria) dell'Agenzia delle Entrate relativa a: versamento annualità successive e/o comunicazione opzione cedolare secca e/o ricevuta comunicazione proroga contratto in data _____

Dichiaro, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il proprietario dell'immobile

il richiedente

Luogo, data

Documento obbligatorio da compilarsi sul fronte e sul retro a firma del richiedente e del proprietario dell'immobile attestante che l'impianto elettrico è provvisto dell'interruttore differenziale (salvavita).

(Allegare fotocopie documenti identità validi)

SEGUE RETRO

AL COMUNE DI **ZEVIO**
Idoneità Abitativa

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

DELEGO

il/la Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ il _____

carta d'identità n. _____

- A presentare per mio conto la richiesta di attestazione di idoneità alloggiativa
- A ritirare per mio conto l'attestazione di idoneità alloggiativa

Dichiaro, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

(Firma del richiedente)

Allegati:

fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità



COMUNE DI ZEVIO

Via Ponte Perez n. 2, 37059 Zevio (Vr)
Tel. 045/6068444 – Fax: 0456050004 e-mail: vigili@comune.zevio.vr.it

MOD. 4

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Al fine del rilascio dell'attestazione di idoneità abitativa per :

- Ricongiungimento familiare
- Coesione
- Lavoro subordinato
- Rilascio/rinnovo permesso di soggiorno

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ in qualità di proprietario/conducente dell' unità immobiliare sita in Zevio (Vr), situato
in Via _____ n. _____ scala _____ int. _____

DICHIARO

- di avere alle mie dipendenze il/la Sig./Sig.ra _____ con mansioni di _____;
- di concedere all' _stess_ l'uso esclusivo di n. ___ locali dell'alloggio da me abitato nonché l'uso dei servizi.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

Luogo, data

il dichiarante

Allegati: • fotocopia di documento d'identità valido

Abitazione presso la residenza del datore di lavoro (Art. 3 - titolo di occupazione alloggio)



COMUNE DI ZEVIO

Via Ponte Perez n. 2, 37059 Zevio (Vr)

Tel. 045/6068444 - Fax: 0456050004 e-mail: vigili@comune.zevio.vr.it

MOD. 5

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Al fine del rilascio dell'attestazione di idoneità abitativa per

- Ricongiungimento familiare
- Coesione
- Lavoro subordinato
- Carta di soggiorno

Io sottoscritto _____ nato/a a _____ il

_____ residente a _____ in Via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art.

76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, dichiarando la propria qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della

SOCIETÀ _____ con sede in _____

iscritta al Reg. Imprese di _____ al n. _____ P. IVA _____

con riferimento all'unità immobiliare sotto descritta

DICHIARO

di essere

- Proprietario
- Comproprietario con _____
- Conduttore con contratto di locazione registrato al n. _____ il _____
rinnovato fino ai _____ con versamento/ricevuta all'Agenzia delle Entrate del _____

dell'alloggio sito in Zevio - Via _____

dati catastali: sez. _____ foglio _____ particella _____ sub _____

agibilità _____

e di avere messo a disposizione per un periodo di mesi/anni _____

l'alloggio sopra descritto, ad esclusivo uso abitativo, al/alla Sig./Sig.ra _____

_____ nato/a a _____ il _____

- dirigente
- rappresentante
- dipendente della suddetta Società

Dichiaro, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

(il dichiarante)

Allegati:

- fotocopia del documento d'identità valido
- recente visura camerale

**Alloggio intestato a una società che lo mette a disposizione di un suo dipendente
(Art. 3 - titolo di occupazione alloggio)**



COMUNE DI ZEVIO

Via Ponte Perez n. 2, 37059 Zevio (Vr)

Tel. 045/6068444 – Fax: 0456050004 e-mail: vigili@comune.zevio.vr.it

MOD. 6

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Al fine del rilascio dell'attestazione di idoneità abitativa per

- Ricongiungimento familiare
- Coesione
- Lavoro subordinato
- Carta di soggiorno

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____

residente a _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARO

di essere AMMINISTRATORE del condominio sito in 'Zevio via _____ n. _____

E

che il/la Sig./Sig.ra _____ è assunto/a in qualità di "custode" a tempo

determinato (dal _____ al _____)

indeterminato

presso il condominio sopra indicato e che occupa come residenza l'alloggio ubicato nel condominio medesimo, interno n. _____, composto da: n. _____ camera/e da letto, n. _____ soggiorno, cucina di mq. _____ e n. _____ bagno/i

Dichiaro, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

(IL DICHIARANTE)

Allegati:

- fotocopia del documento d'identità valido
- fotocopia del contratto di lavoro

**Abitazione utilizzata in caso di portierato
(Art.3 – titolo di occupazione alloggio)**



COMUNE DI ZEVIO

Via Ponte Perez n. 2, 37059 Zevio (Vr)
Tel. 045/6068444 – Fax: 0456050004 e-mail: vigili@comune.zevio.vr.it

MOD. 7

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ Via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 in qualità di:

proprietario usufruttuario dell'immobile

dati catastali: sez. _____ foglio _____ particella _____ sub _____

al fine del rilascio dell'attestazione di idoneità abitativa a favore del/della Sig./Sig.a:

presso il citato immobile sito in

via _____ n. _____ scala _____ piano _____ int. _____

DICHIARA

di aver messo a disposizione a titolo gratuito il suddetto immobile al Sig. _____
_____ nato/a a _____ il _____

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa o altri procedimenti amministrativi su istanza di parte, in carico a questa Direzione.

Zevio (Vr) _____ il Dichiarante _____

NB: per gli immobili ad edilizia residenziale pubblica la dichiarazione deve essere resa dall'Ente gestore

Allegati: Fotocopia del documento d'identità valido.

Abitazione non intestata al richiedente – attestazione di dichiarazione dove il richiedente dimora stabilmente presso la propria abitazione - a firma dell'ospitante (Art.3 – titolo di occupazione alloggio)